

a1arquiteturaessencial.com.br

Yasmine Rosa

yasmine@a1arquiteturaessencial.com.br
(51) 99240-7462

Rubiane Scheider

rubiane@a1arquiteturaessencial.com.br
(51) 99918-6877



studioa1.net/



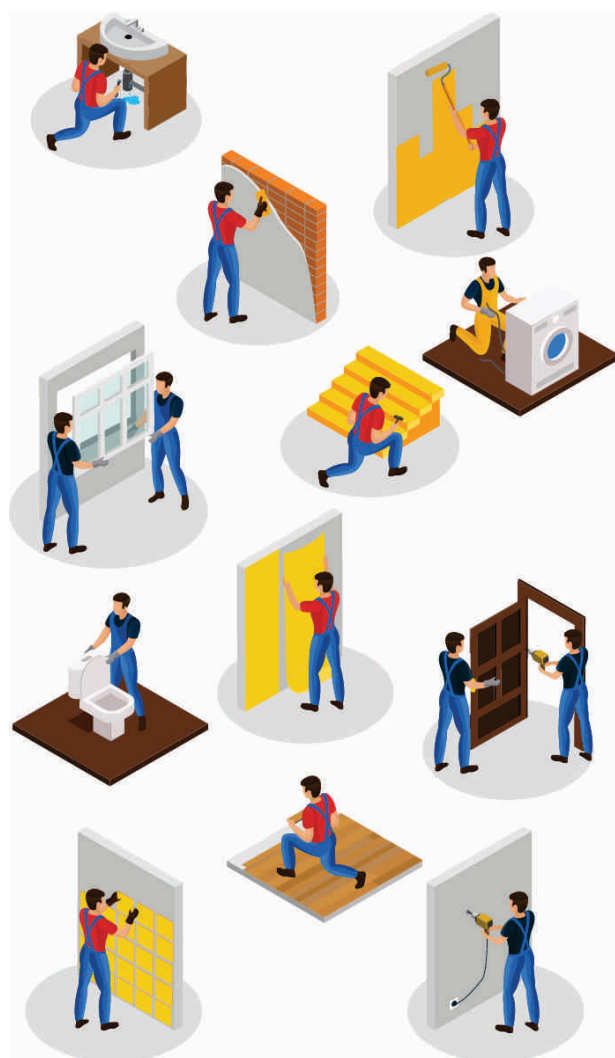
studioa1arq

COMPREI
MEU
APARTAMENTO

e agora?



arquitetura
essencial



Introdução

Comprou um apartamento para você? Arrumar a primeira casa será uma delícia, mesmo que tenha algumas limitações... Comemore, afinal você economizou, comprou e está “feliz da vida” então pensa:

- «**Preciso me programar para reformar, mobiliar, decorar, comprar eletrodomésticos...**
- **Como e quando faço tudo isso?**
- **Por onde começar?»**

**FIQUE TRANQUILO!
NÓS VAMOS TE AJUDAR
COM ESTES PRIMEIROS PASSOS!**

Reunimos dicas preciosas para tornar seu novo lar uma graça. Planejar e organizar este início não é uma tarefa fácil quando não se sabe por onde começar. Nós que vivenciamos isso diariamente, vamos passar alguns conselhos que podem te auxiliar a controlar a ansiedade e manter o foco, organizando as prioridades.

Sumário

Introdução	03
CAPÍTULO I	
Por onde começar?	05
CAPÍTULO II	
Recebi minhas chaves e agora?	07
CAPÍTULO III	
Eletrodomésticos necessários	16
CAPÍTULO IV..	
Para me mudar - o que preciso	19



CAPÍTULO I

Por onde começar?

Assim que você assina o contrato, antes de qualquer coisa, é hora de sentar e organizar as etapas, nada de sair comprando tudo, as palavras de ordem são: **planejamento e projeto**. Primeiro de tudo, avalie e consulte um arquiteto de confiança, para ver a possibilidade de contratá-lo – **inúmeras vezes, fazer o trabalho todo sem um projeto profissional, além de levar um tempo enorme, você corre o risco de fazer compras de coisas desnecessárias e ter um gasto maior, além disso, a qualidade do que escolheu e o resultado poderá ser totalmente diferente daquilo que realmente você precisa e adora.**

Contrate um arquiteto que saiba como fazer **Arquitetura Essencial**, ele vai analisar a planta do seu imóvel junto com você, entendendo as suas preferências e principalmente as suas necessidades.

Dica: Organize imagens e objetos que possam servir de referência para ajudar o seu arquiteto a conhecer o que você gosta.

Quanto se reunir com o seu arquiteto saiba:

Qual o valor que você tem disponível para investir nesta reforma, essa é a base para um projeto de sucesso. Essa é a fase mais importante para te orientar em todo o processo, então defina bem o que você pretende fazer em cada ambiente.

Cuide para distribuir sua verba de acordo com a sua lista de prioridades essenciais.

Enquanto você está organizando as documentações e detalhes da compra do seu imóvel, junto a isso estará fazendo o planejamento da nova decoração e reforma necessária, então você já pode pesquisar em lojas modelos e valores para ter uma geral. Não compre nada ainda, apenas economize preparando-se financeiramente para o investimento. Depois do projeto definido, tome cuidado com as mudanças de ideia no meio do caminho, sabemos que as tentações serão muitas, você vai ver o piso X, mas chega na hora e se depara com o X e o Y, mas o Y precisa de acabamento Z e quando você notar, seu orçamento saiu do controle num piscar de olhos! Mesmo que seu arquiteto tenha apenas feito o projeto e você vai administrar tudo...

Confie nele e saiba que tudo ficará essencialmente como você gosta.

Quando começar a fazer os orçamentos?

Sugerimos que você faça orçamentos assim que estiver com os projetos prontos, faça contato com os seus prestadores de serviço de mão de obra e, se for possível, programe a contratação no máximo seis meses antes da entrega das chaves, assim você garante que eles estarão programados para te atender. Realizar este contato com muito tempo de antecedência, pode acarretar em mudanças de valores e você terá que refazer os orçamentos. Sugerimos também que os contratos com os prestadores sejam efetivados assim que o imóvel seja entregue pois, mesmo que os orçamentos tenham sido baseados no projeto, lembramos que este foi realizado sobre uma planta e que no decorrer da obra podem existir variações de centímetros alterando as metragens.

Dica: Faça os orçamentos antes mas feche os contratos somente após receber as chaves!



Quando começar a comprar móveis e decoração?

Sabemos como é a ansiedade de iniciar a compra, mas não saia por aí comprando o que é uma tendência ou que você olhou na vitrine e sentiu aquela paixão a primeira vista. **Converse com o seu arquiteto e siga as orientações dele e do projeto.** Temos muitas experiências de o cliente comprar por impulso e depois aquele móvel não ter as medidas necessárias ou não combinar com o restante do projeto. Normalmente quando você contrata o projeto, você recebe imagens dos ambientes com as sugestões de móveis soltos e as medidas disponíveis para os mesmos. É neste momento que você procura os modelos que você mais gosta, dentro das medidas e do padrão do projeto. Se você tem um lugar para guardar os móveis e objetos enquanto o seu imóvel está em construção ou em reforma, tudo bem! Mas lembre que comprar antes será necessário guardar em algum local seguro, garantindo que estarão perfeitos e cuidados antes da mudança, e principalmente se as medidas precisarem ser conferidas no local, que isso seja tranquilo e possível. Comentamos anteriormente, que podem existir pequenas diferenças entre medidas de projeto X local.

CAPÍTULO II

Recebi minhas chaves - e agora?

Quando recebemos as chaves do apartamento, nos perguntamos:

Por onde começar a reforma?

Dependerá das escolhas que você fizer e da forma como você receberá o seu imóvel.

1. PROJETO

Antes de qualquer coisa, você precisa acreditar que é fundamental contratar um arquiteto para que ele que faça um projeto e deixe as anotações de ideias para o futuro lar programando o quanto poderá ser investido na reforma. Com isso em mãos ficará fácil na hora de escolher cada item com acerto. Sem saber onde vai cada móvel, tamanho de bancadas, pias, etc., fica muito difícil identificar se será preciso alterar outros itens como a elétrica, a hidráulica ou até mesmo remover paredes por exemplo e você gastará tempo e dinheiro em adequações posteriores.

2. ENERGIA ELÉTRICA

Pedir Ligação! Pode parecer óbvio, mas já vimos muitas pessoas esquecerem de solicitar a ligação da rede elétrica e na ansiedade de iniciar a reforma, contratam mão de obra e outros fornecedores, aí quando vão executar um serviço, “cadê a energia elétrica?” Então antes de começar qualquer serviço, entre em contato com a empresa de energia da sua cidade!

3. ALTERAÇÕES - LAYOUT | PAREDES

Com o projeto em mãos, comece pela quebradeira, fazendo por exemplo, aquela passagem da suíte para outro quarto. Antes de remover qualquer parede, não esqueça de verificar no manual do proprietário se as paredes são estruturais ou não, caso contrário não é permitido alterar nada pois pode abalar a estrutura do prédio, ok? Se você tem o projeto do Arquiteto, ele deve ter visto com a construtora e estará correto.

4. GESSO e ELETRICIDADE

Essa é a parte que mais fará sujeira, por isso sempre aconselhamos a fazer primeiro! Pó de gesso é um caos, então faça antes de colocar o piso e os móveis [#ficaadica!](#) Já que você vai fazer o gesso, aproveite para contratar a elétrica também, deixando a

fiação pronta; assim na hora de comprar as luminárias já fica tudo pronto para a instalação.

Dica: se puder comprar os spots, plafons e as luminárias nesta fase, o gesso conseguirá deixar tudo furado e recortado para receber a iluminação.

Se não for possível nesta fase, lembre que fará sujeira novamente na hora de furar o gesso! Se você não quer complicação ou retrabalho, chame seu arquiteto e solicite tudo que você precisará na sua iluminação!

5. PISOS - REVESTIMENTOS | BANCADAS

Mais uma etapa de muita sujeira e entulho. Em alguns casos tem como pular esta etapa e colocar piso sobre piso evitando o quebra-quebra, em outros casos os apartamentos são entregues sem piso. Indiferente da situação, nesta fase você terá que arcar com os custos de mão de obra, caçamba para remover o entulho (se necessário) e os revestimentos de piso.

6. PONTO DE ÁGUA

Lembre-se, ao tirar as bancadas você terá que tirar as torneiras, mas deixe pelo menos uma instalada, pode ser uma mangueira para que os fornecedores possam trabalhar!

7. IMPERMEABILIZAÇÃO

E se você resolveu remover os pisos e revestimentos do seu apartamento novo, lembre-se que perdeu a garantia total de impermeabilização da construtora! Para não correr o risco de causar vazamentos no forro do vizinho de baixo, impermeabilize tudo novamente, principalmente as áreas molhadas como: banheiros, cozinhas, varandas/sacadas e áreas de serviço, nestas que citamos acima, requerem uma atenção especial pois além da impermeabilização é necessário subir com ela até as paredes para garantir que a água não passará nem pelo piso nem pelas paredes.

No projeto que você irá receber do seu arquiteto, estas informações deverão estar descritas!

8. TOMADAS E INTERRUPTORES

É muito importante verificar se os pontos que você precisará para ligar os eletrodomésticos estão conforme o projeto. Por exemplo, se no seu projeto terá uma bancada de cozinha que ocupa toda a parede, você precisará de novos pontos de tomada para poder ligar os seus eletrodomésticos abaixo ou acima dela. Lembre-se de verificar nos demais ambientes do seu apartamento se estes pontos estão conforme os projetos, ok?

9. PISOS - REVESTIMENTOS

Então é hora de escolher e comprar os pisos e revestimentos para cada ambiente. Verifique se as suas escolhas estão de acordo com os modelos sugeridos em projeto e dentro das dimensões especificadas, para que não fiquem diferentes na hora da colocação. É necessário lembrar que além dos pisos é preciso comprar argamassas e rejuntas, assim como já termos contratada a mão de obra para colocação.

10. TORNEIRAS - BANCADAS

CUBAS E NICHOS - Esta é uma das fases mais caras da reforma. Aqui é a hora de decidir praticamente tudo em conjunto pois uma coisa depende da outra. Quando você fechar o negócio com a marmoraria, prepare o bolso para comprar as torneiras e cubas, pelo menos ter o modelo escolhido, pois a furação das bancadas dependem do tipo de cuba que você optou ou o modelo das torneiras escolhidas. Após ter tudo decidido, é só agendar a instalação e a furação das bancadas.

11. PINTURA

Quando chegamos na pintura, temos a sensação que a reforma já começa a chegar ao fim.

Dica: é muito importante que pintura inicie após a instalação do piso e do gesso e que ela inicie antes de instalar os móveis fixos e os granitos, pois caso estas ordens do trabalho sejam invertidas, você precisará proteger tudo da sujeira e possíveis respingos de tinta. Então faça todas as pinturas e após isso libere as próximas etapas.

12. ILUMINAÇÃO

DEPOIS DE PINTADOS OS FORROS, GESSO, TETO E SANCAS - é hora de instalar toda a iluminação: plafons, luminárias e pendentes. Uma questão importante - caso você escolha um lustre pesado para a sua sala de jantar, lembre-se de deixar um reforço na estrutura do forro de gesso para que não correr riscos de excesso de peso e cair depois de instalado!

13. INSTALAÇÃO - PISO

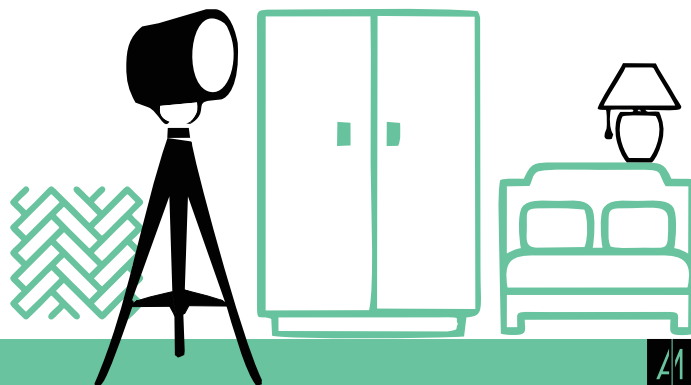
Em alguns casos já recebemos o apartamento com o piso instalado, porém, em outros não. Caso seja necessário instalar, inicie após a pintura e iluminação para não correr o risco de respingos ou até mesmo arranhões;

14. MÓVEIS PLANEJADOS

Depois de todos os pisos colocados, é hora de instalar os móveis planejados. Não esqueçam que as lojas de móveis planejados ou marceneiros, levam em torno de 30 dias para entregar, por isso é muito importante programar e fechar o negócio bem antes do término da reforma.

15. RODAPÉS - ARREMATES

Deixamos a instalação dos rodapés para o final pois onde teremos móveis fixos não teremos rodapé. Assim como alguns arremates especiais entre vãos, etc. Lembre-se que diferentes materiais possuem qualidades diferentes, parede de alvenaria, gesso e madeira, por exemplo, possuem diferentes dilatações e contrações pela temperatura e pelo tempo - no caso, respeite as indicações dos profissionais no quesito, acabamento, entre eles.



CAPÍTULO III

Eletrodomésticos

Sabemos que quando chega este momento, bate aquele desespero para comprar tudo e com ele as dúvidas, será que teremos como comprar tudo mesmo depois de investir tanto na reforma? **Por onde eu começo?**

Quais são os eletrodomésticos essenciais?

São muitas dúvidas que surgem neste momento, por isso vamos te ajudar a agir com sabedoria e escolher tudo que é essencial para iniciar.

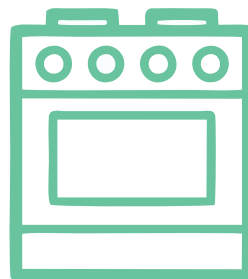
É necessário se perguntar: O que não pode faltar no meu dia a dia? O que eu julgo mais importante? Pensar na rotina como por exemplo, eu cozinho em casa? Terei tempo para isso? Passo o dia todo fora, será que preciso mesmo de tal eletrodoméstico?

Assim você consegue eleger as prioridades e não cai na empolgação de montar um apartamento novo comprando todos os eletrodomésticos que muitas vezes não serão utilizados neste momento.

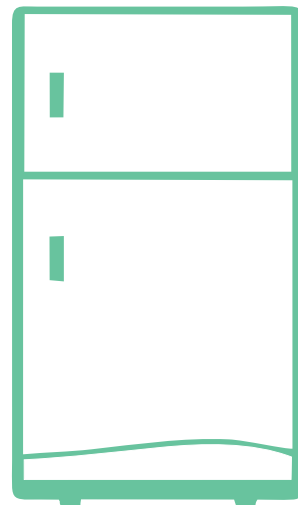
Separamos uma lista que está dividida por fases de aquisição, assim você consegue se programar para os investimentos sem entrar em desespero! Para começar:



microondas



fogão



geladeira



ferro de passar



panelas

Para facilitar o dia-a-dia:

Precisamos pensar nas soluções que vão simplificar a nossa rotina por exemplo, preciso comprar uma lavadora de roupas para facilitar o meu dia a dia, mas moro em um apartamento onde não terá muito sol, Consequentemente será mais difícil de secar roupas então, porque já não investir em uma secadora? Ou tenho pouco espaço e preciso das duas funções, melhor comprar uma lava e seca.

Pense nos itens que são imprescindíveis como o refrigerador ou o fogão, no caso do fogão quando optamos pelo modelo cooktop, precisamos lembrar que ainda será necessário investir em um forno elétrico, ou a gás, e que estes podem ser de embutir Ou dos modelos mais convencionais. Os eletroportáteis nos auxiliam muito na rotina diária e alguns são indispensáveis porém, é preciso avaliar em qual investir como por exemplo, o liquidificador que pode ser substituído por um mixer que fará O mesmo papel, ocupando menos espaço e ainda tem uma limpeza mais otimizada.

Dica: Pense em itens que irão te ajudar a resolver a correria do dia a dia, fazendo com que o tempo que resta, seja para aproveitar e curtir o seu novo lar, ninguém gosta de passar trabalho não é mesmo?



CAPÍTULO IV

Para me mudar o que eu preciso?

Itens fundamentais para você morar:

1. CHUVEIRO

Se o imóvel ainda não tem chuveiro, este é o primeiro item que você precisará comprar, e se ao invés de elétrico a rede seja a gás, prepare-se para comprar junto com o chuveiro o aquecedor, observando o modelo adequado conforme o número de pontos que serão necessários.

2. COLCHÃO OU CAMA

Sabemos que com um colchão nós já conseguimos nos virar, porém, se sobrar dinheiro, opte por uma cama que tenha um bom aproveitamento de espaço, como por exemplo as camas com box acoplados e que viram baú para guardar roupas de cama ou roupas das estações inversas. Estes tipos de cama também podem ser substituídos por modelos com gavetas embaixo que são super úteis. Não esqueça - precisa comprar roupas de cama - lençóis, fronhas, cobre leito/edredom, toalhas de rosto e banho.

Dica: Compre, no mínimo, dois jogos de cama, assim terá um sendo usado e o outro sendo lavado.

3. GELADEIRA

Por mais que você não tenha o costume de cozinhar em casa, ou passa o dia todo fora realizando as refeições na rua, ter uma geladeira é essencial para conservar alguns alimentos sólidos e líquidos.

4. FOGÃO

Avalie a sua rotina, muitas vezes trabalham o dia todo e não possuem a prática de comer em casa, chegam do trabalho e fazem apenas um lanche rápido sem precisar usar o fogão. Neste caso uma panela elétrica, micro-ondas ou grill, já serão o suficiente.

Mas para quem tem o hábito de cozinhar, coloque na balança qual modelo terá maior custo benefício, investir em um cooktop sem dúvida deixa a cozinha mais moderna, mas lembre-se que ainda irá precisar de um forno e talvez comprar os dois no momento, não seja possível financeiramente, então neste caso opte por adquirir um modelo que fique dentro do valor esperado e que já seja completo.

5. PRATOS-COPOS-TALHERES

Estes utensílios são o básicos para termos na cozinha, no início não precisamos comprar jogos completos, compre apenas o número suficiente para atender as pessoas que irão morar neste novo apartamento.

6. ARARAS OU ARMÁRIOS

Um armário fechado é ótimo para guardar as roupas, fica tudo organizado e ainda não pegam pó, mas se no início não for possível, cabides e araras resolvem bem e são muito úteis pois as roupas não amassam.

7. VARAL-PRENDEDORES

Mais um item que é super importante e não dá para ficar sem, opte por modelos que você tenha uma maior mobilidade podendo levar de um lado ao outro, como os varais de chão, podemos ter aquele tipo sanfona/fixo na lavanderia, mas caso ela for junto com a cozinha, o modelo de chão irá te auxiliar mais.

8. VASSOURA-RODO-BALDE

Por mais que a faxina não seja a rotina que mais gostamos, precisamos ter alguns itens essenciais como a vassoura, balde, pá de lixo, etc. Mesmo que você contrate uma diarista, ela precisará destes itens para realizar o trabalho dela.



Agora que você chegou ao fim do nosso guia, deve estar se perguntando:
- Por onde eu começo?

Para isso preparamos um Check-list que você poderá fazer download em nosso site.

● a1arquiteturaessencial.com.br

Ele foi elaborado com todo carinho para te auxiliar a dar os primeiros passos, neste momento tão importante da sua vida.

- *Caso ainda precisar de ajuda para pensar no projeto, definir os mobiliários, revestimentos e demais itens, nós da*



estaremos à disposição para te ajudar com esta etapa!

Yasmine Rosa

yasmine@a1arquiteturaessencial.com.br
(51) 99240-7462

Rubiane Scheider

rubiane@a1arquiteturaessencial.com.br
(51) 99918-6877